

## **7-1. 인구 5만의 압축도시(콤팩트시티) 기반 구축**

주관부서

도시건축과

협조부서

농업유통과

### **□ 목표 및 필요성**

- 국토의 한정된 자원을 효율적이고 합리적으로 활용하여 국민의 삶의 질 향상
- 농촌 공간의 현황과 특성을 고려한 농촌 생활권을 설정 및 비전과 목표 제시

### **□ 사업개요**

- 사업기간 : 2022년 ~ 2026년
- 총사업비 : 1,664백만원
- 사업내용
  - ① 군 기본·관리계획계획 정비 및 성장관리계획 수립
    - 공간적 범위 : 81.83km<sup>2</sup> (증평읍 : 55.40km<sup>2</sup>, 도안면 : 26.43km<sup>2</sup>)
    - 군기본계획 성격 : 정책계획, 종합계획, 전략계획
    - 계획의 내용
      - 국가 및 상위계획 수용과 급변하는 도시발전 미래상 재정립
      - 지속가능한 도시발전 방향 및 도시공간구조 구상 제시
      - 읍·면지역의 균형개발 등 계획적 도시성장기반 마련
      - 성장관리계획 구역 지정 및 성장관리 계획 수립
  - ② 2040 농촌공간 전략계획 수립
    - 농촌공간 전략 계획(20년) 및 생활권 활성화 계획(5년) 수립
    - 농촌 중심지 계층 분석 및 생활권 접근성 분석
    - 농촌공간의 여건 조사 및 읍·면별 공간의 적정 사업 발굴
  - ③ 쇼핑·문화·여가가 어우러진 랜드마크형 명품 주거단지 조성
    - 위 치 : 증평읍 증천리 8번지 일원
    - 면적 및 세대수 : 175,845m<sup>2</sup> / 2,552세대
    - 시 행 자 : HDC현대산업개발(주), (주)제이엔엘
    - 사업기간 : 2022년(구역지정고시일)~2026년(공사완료공고일)

### **□ 기대효과**

- 증평 발전방향 및 미래상 재정립으로 새로운 미래 증평 기틀 마련
- 농촌생활권 활성화로 농촌공간 정주여건 개선 및 공동체 활력 제고

## □ 연도별 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

| 연도<br>재원 | 총계    | 기투자 | 투 자 계 획 |      |      |      |      |      | 2027<br>이후 |
|----------|-------|-----|---------|------|------|------|------|------|------------|
|          |       |     | 소계      | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |            |
| 계        | 1,664 | 200 | 1,464   | 364  | 500  | 200  | 200  | 200  | -          |
| 국비       | -     | -   | -       | -    | -    | -    | -    | -    | -          |
| 도비       | -     | -   | -       | -    | -    | -    | -    | -    | -          |
| 군비       | 1,664 | 200 | 1,464   | 364  | 500  | 200  | 200  | 200  | -          |
| 기<br>타   | 민자    | -   | -       | -    | -    | -    | -    | -    | -          |
|          | 자담 등  | -   | -       | -    | -    | -    | -    | -    | -          |

## □ 연도별 추진계획

| 연도   | 주요내용 및 확인지표   | 진도   |
|------|---|------|
| 2022 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 군기본계획 및 군관리계획 정비용역 착수</li> <li>• 성장관리계획 수립용역 착수</li> <li>• 농촌공간전략계획 및 생활권활성화계획 수립</li> <li>• 증천1·2지구 도시개발사업 구역지정 추진</li> </ul> | 5%   |
| 2023 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 군기본계획 및 군관리계획 정비용역 추진</li> <li>• 성장관리계획 수립용역 추진</li> <li>• 증천1·2지구 도시개발사업 실시계획 추진</li> </ul>                                   | 25%  |
| 2024 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 군기본계획 및 군관리계획 정비용역 추진</li> <li>• 성장관리계획 수립 결정 및 고시</li> <li>• 생활권 활성화 계획 활용 농촌협약 응모</li> <li>• 증천1·2지구 도시개발사업 공사 추진</li> </ul> | 50%  |
| 2025 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 군기본계획 및 군관리계획 정비용역 추진</li> <li>• 증천1·2지구 도시개발사업 공사 추진</li> </ul>   | 75%  |
| 2026 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 군기본계획 및 군관리계획 정비용역 추진</li> <li>• 증천1·2지구 도시개발사업 공사 추진</li> </ul>   | 100% |